

**Niederschrift über die Sitzung**  
**des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**  
**der Stadt Tönning am 24.03.2022, Nr. 2/2022**  
**im Packhaus, Am Eiderdeich 18, in Tönning**

Beginn: 19:30 Uhr  
Uhr

Ende: 21:44

Teilnehmer:

Stadtvertreter Herbert Schulz, stv. Mitglied, Vorsitzender nach § 46 Absatz 5 GO  
Stadtvertreter Sascha Halupka  
Stadtvertreter Helge Harder, stv. Ausschussmitglied  
Stadtvertreter Helge Prielipp  
Martin Klützke, bürgerliches Ausschussmitglied  
Maren Mayer-Kohlus, bürgerliches Ausschussmitglied  
Heiko Rottmerhusen, stv. bürgerliches Ausschussmitglied  
Nick Wöhst, stv. bürgerliches Ausschussmitglied

nicht anwesend:

Stadtvertreter Rickmer Jensen  
Stadtvertreter Jacob Peters  
Stadtvertreter Hans-Joachim Teegen  
Michael Erichsen, bürgerliches Ausschussmitglied  
Cilly Basylewicz, bürgerliches Ausschussmitglied

Gäste:

Stadtvertreterin Mery Ebsen  
Stadtvertreter Andreas Gülck  
Stadtvertreter Peter Tetzlaff  
Stadtvertreter Uwe Wrigge

von der Verwaltung:

Bürgermeisterin Dorothe Klömmer  
Kay Wengoborski als Protokollführer

## Tagesordnung:

### öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die Festlegung der Tagesordnungspunkte, die in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollen
3. Bekanntgabe der Beschlüsse, die in der letzten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 13.01.2022 in nichtöffentlicher Sitzung beraten wurden
4. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 13.01.2022
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht der Verwaltung / städtische Baumaßnahmen
7. Verkehrs- und Mobilitätskonzept für das Sanierungsgebiet Innenstadt der Stadt Tönning
8. Zusätzliche Ausstattung des Seniorenfitnessparks am Strandweg mit Kraftgeräten für Jugendliche und Senioren
9. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 – Ferienhaussiedlung Kating – für das Gebiet nördlich der Straße „Am Deich“ bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung „Dorfstraße“; Hausnummern 13 und 15, welches eine Teilfläche des Flurstücks 274 der Flur 34, Gemarkung Tönning umfasst; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. 22. Flächennutzungsplan-Änderung für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße „Am Deich“ bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung „Dorfstraße“ Hausnummern 13 und 15; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 der Stadt Tönning „Katinger Landstraße“ für das Gebiet südlich der Katinger Landstraße, westlich des Nydamweges und der Wikingerstraße, nördlich der Lehnsman-Siercks-Straße und der Rathmann-Tetens-Straße sowie östlich des Störtebekerweges, umfassend die Flurstücke 322 und 323 der Flur 5 in der Gemarkung Tönning; Aufstellungsbeschluss
12. Verschiedenes

### nichtöffentliche Sitzung

13. Grundstücksangelegenheiten
14. Verschiedenes
15. Bauvoranfragen und Bauanträge

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass weder der Vorsitzende, Stadtvertreter Jacob Peters, noch seine Stellvertreter an der Sitzung teilnehmen können. Sie fehlen entschuldigt. Als ältestes anwesendes Mitglied gemäß § 46 Absatz 5 Gemeindeordnung wird Stadtvertreter Herbert Schulz festgestellt. Stadtvertreter Schulz übernimmt den Vorsitz.

Sodann verpflichtet der Vorsitzende, Stadtvertreter Schulz, das neue stv. bürgerliche Ausschussmitglied Nick Wöhst gemäß § 21 Absatz 1 Gemeindeordnung auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten.

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung, Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Stadtvertreter Schulz, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt weiter fest, dass gegen die mit dem Einladungsschreiben vom 09.03.2022 bekanntgegebene Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden.

Bürgermeisterin Klömmer weist auf die nach der Einladung erfolgte Aufnahme des Tagesordnungspunktes 7 „Verkehrs- und Mobilitätskonzept für das Sanierungsgebiet Innenstadt der Stadt Tönning“. Die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes, der zur Beratung anstand, in die Einladung vom 09.03.2022 war von der Verwaltung unbeabsichtigt versäumt worden.

### **2. Beschluss über die Festlegung der Tagesordnungspunkte, die in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden sollen**

Der Vorsitzende, Stadtvertreter Schulz, erklärt, die Verwaltung empfehle, die Tagesordnungspunkte 13 bis 15 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13 bis 15 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

### **3. Bekanntgabe der Beschlüsse, die in der letzten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 16.11.2021 in nichtöffentlicher Sitzung beraten wurden**

Der Vorsitzende, Stadtvertreter Schulz, berichtet, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 13.01.2022 über das Dorfgemeinschaftshaus und die Freiwillige Feuerwehr im Ortsteil Kating beraten worden war. Zudem sei über die Veräußerung von Gewerbegrundstücken befunden worden.

#### **4. Einwendungen zur Niederschriften über die Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 13.01.2022**

Der Vorsitzende, Stadtvertreter Schulz, stellt fest, dass Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 13.01.2022 nicht vorliegen würden. Die Niederschrift gelte somit als genehmigt.

#### **5. Einwohnerfragestunde**

Bei Aufruf des Tagesordnungspunktes sind neun Einwohnerinnen und Einwohner anwesend. Ein Einwohner weist darauf hin, dass in der Straße Peininselweg ein Verkehrsschild mit dem Hinweis eines entgegengesetzt laufenden Radfahrverkehrs fehlen würde.

#### **6. Bericht der Verwaltung / städtische Baumaßnahmen**

Bürgermeisterin Klömmer berichtet wie folgt:

- a) Das Verfahren zur Beauftragung eines Sanierungsträgers sei abgeschlossen worden, und es könne in Kürze ein Vertrag mit dem künftigen Sanierungsträger abgeschlossen werden.
- b) Im 3. Bauabschnitt des Neubaugebietes B-Plan Nr. 19 sei der städtebauliche Vertrag mit dem Investor bezüglich einer Wohnbebauung auf den sogenannten Konzeptflächen abgeschlossen worden.
- c) Der Wasserschaden im Neubaustrakt des Rathauses sei nunmehr behoben worden. Die bei der Versicherung anzumeldenden Kosten für die Behebung des Schadens würden sich auf rund 27.000,00 € belaufen.
- d) Der Eigenbetrieb Tourismus und Freizeit werde sich mit Veranstaltungen am Aktionstag earth hour 2022 am 26.03.2022 beteiligen. Die Veranstaltungsthemen und -termine könnten der Homepage des Eigenbetriebes entnommen werden.
- e) Der Kreis Nordfriesland erstelle derzeit ein kreisweites Radwegekonzept. Die Beteiligung der Gemeinden für das Teilkonzept Eiderstedt habe begonnen.

#### **7. Verkehrs- und Mobilitätskonzept für das Sanierungsgebiet Innenstadt der Stadt Tönning**

Bürgermeisterin Klömmer erläutert den Sachverhalt.

Stadtvertreter Halupka erklärt zur Schlüsselmaßnahme 9, dass eine einseitige Führung des Radverkehrs in der Gardinger Chaussee erst dann infrage kommen könne, wenn am Ortsausgang eine Querungshilfe in der L 241 eingebaut wird. Ohne eine Querungsmöglichkeit sei die Gefährdung der Radfahrerinnen bei einer Querung größer als bei Radfahrbegegnungsverkehr.

Stadtvertreter Glück widerspricht der Behandlung des Tagesordnungspunktes ohne Berücksichtigung in der Einladung.

Zur Schlüsselmaßnahme 10 erklärt Stadtvertreter Prielipp, dass die vorgesehene Wegeverbindung zwischen der Straße Am Bahnhof und der Straße Am Eiderdeich zumindest so ausgebaut werden sollte, dass im Falle einer zeitweisen Schließung des Bahnüberganges auch Kfz-Verkehr über diese Trasse geführt werden könnte.

Stadtvertreter Harder unterstützt den Vorschlag des Stadtvertreters Prielipp.

Stadtvertreterin Ebsen erklärt zu der Schlüsselmaßnahme 12, dass auf den Bau der vorgesehenen Fahrradboxen verzichtet werden sollte.

Im Rahmen der Aussprache zu diesem Tagesordnungspunkt werden von Bürgermeisterin Klömmer und Herrn Wengoborski weitere Fragen der Stadtvertreter/innen und bürgerlichen Ausschussmitglieder beantwortet.

#### Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung beschließt das Verkehrs- und Mobilitätskonzept für das Sanierungsgebiet Innenstadt der Stadt Tönning in der Fassung der Vorlage der Verwaltung unter Berücksichtigung der in der heutigen Sitzung gegebenen Anregungen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zahl der Mitglieder des Ausschusses:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	1

#### **8. Zusätzliche Ausstattung des Seniorenfitnessparks am Strandweg mit Kraftgeräten für Jugendliche und Senioren**

Bürgermeisterin Klömmer erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung.

#### Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtvertretung beschließt die zusätzliche Ausstattung des Seniorenfitnessparks am Strandweg mit Kraftgeräten für Jugendliche und Senioren. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden außerplanmäßig bereitgestellt. Sollten im Haushaltsjahr 2022 keine Restmittel aus Vorjahren für eine Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe zur Verfügung stehen, soll eine

Veranschlagung der Maßnahme im Haushalt für das Haushaltsjahr 2023 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Mitglieder des Ausschusses:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	keine

**9. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 – Ferienhaussiedlung Kating – für das Gebiet nördlich der Straße „Am Deich“ bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung „Dorfstraße“; Hausnummern 13 und 15, welches eine Teilfläche des Flurstücks 274 der Flur 34, Gemarkung Tönning umfasst; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Bürgermeisterin Klömmer erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.37 „Ferienhaussiedlung Kating“ für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße "Am Deich" bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung "Dorfstraße" Hausnummern 13 und 15 und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Mitglieder des Ausschusses:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	keine

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10. 22. Flächennutzungsplan-Änderung für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße „Am Deich“ bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung „Dorfstraße“ Hausnummern 13 und 15; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Bürgermeisterin Klömmer erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ferienhaussiedlung Kating“ für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße "Am Deich" bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung "Dorfstraße" Hausnummern 13 und 15 und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den digitalen AtlasNord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Mitglieder des Ausschusses:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	keine

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 der Stadt Tönning „Katinger Landstraße“ für das Gebiet südlich der Katinger Landstraße, westlich des Nydamweges und der Wikingerstraße, nördlich der Lehnsman-Siercks-Straße und der Rathmann-Tetens-Straße sowie östlich des Störtebekerweges, umfassend die Flurstücke 322 und 323 der Flur 5 in der Gemarkung Tönning; Aufstellungsbeschluss**

Bürgermeisterin Klömmer erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage der Verwaltung.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Für das Gebiet südlich der Katinger Landstraße, westlich des Nydamweges und der Wikingerstraße, nördlich der Lehnsman-Siercks-Straße und der Rathmann-Tetens-Straße sowie östlich des Störtebekerweges, umfassend die Flurstücke 322 und 323 der Flur 5 in der Gemarkung Tönning wird ein B-Plan nach §13 b BauGB

imbeschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Planungsziel ist die Schaffung von Wohnraum.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro OLAF in Wester-Ohrstedt beauftragt werden. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom 01. bis 14.04.2022 während der Öffnungszeiten im Rathaus der Stadt Tönning, Am Markt 1, 25832 Tönning, unterrichten. Die unterrichtungsrelevanten Unterlagen können auf Anforderung auch per Mail als PDF-Dateien zur Verfügung gestellt werden. Innerhalb der vorgenannten Frist besteht die Möglichkeit, sich zur Planung zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

Zahl der Mitglieder des Ausschusses:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	keine

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## 12. Verschiedenes

Stadtvertreter Halupka kommt auf die Veranstaltungsserie der Touristinfo zur earth hour 2022 zu sprechen. Er bittet darum, den Mitarbeiterinnen der Touristinfo für ihr Engagement im Zusammenhang mit dieser Aktion zu danken.

Stadtvertreter Harder weist auf eine defekte Straßenbeleuchtung im Bereich der Norderbootfahrt hin.

Der Vorsitzende, Stadtvertreter Schulz, beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:48 Uhr.